



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Huvitatud isik

Meie 21.01.2025 nr 6-1/3/25-1

Raudtee 7, 7a kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Haapsalu Linnavalitsus taotleb Haapsalu Linnavalitsuse 13.07.2011 korraldusega nr 429 kehtestatud Raudtee 7, 7a kinnistu detailplaneering (edaspidi detailplaneering) kehtetuks tunnistamist, kuna detailplaneeringualal asuvate kinnistute omanik soovib detailplaneeringu elluviimisest loobuda.

Õpetaja tn 6a ja Raudtee tn 7 kinnistutel asub üks pereelamu ning seda teenindavad kolm abihoonet. Maa-ala ei ole kasutusele võetud kahe eraldi pereelamukrundina ning detailplaneering on seeläbi kaotanud oma aktuaalsuse kui lähiaastate ehitustegevuse alus. Samuti soovib Õpetaja tn 6a ja Raudtee tn 7 kinnistute omanik nimetatud kinnistud liita.

Planeerimisseadus sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav § 125 lõigetes 1 ja 2 toodud juhtudel, mille hulka ei kuulu kinnistu jagamine ega kinnistute liitmine. Õpetaja tn 6a ja Raudtee tn 7 kinnistute liitmisega ei kaasne ehitusloakohustuslike ehitiste ehitamise soovi. Seega ei kaasne seadusest tulenevalt ka detailplaneeringu koostamise kohustust. Kuna Haapsalu Linnavalitsuse 13.07.2011 korraldusega nr 429 kehtestatud Raudtee 7, 7a kinnistu detailplaneering ei näe ette võimalust antud kinnistute liitmiseks, siis on vajalik eelnevalt antud detailplaneering tunnistada kehtetuks.

Haapsalu Linnavalitsuse hinnangul on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine põhjendatud.

Kehtiva detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Haapsalu Linnavalitsuse veebilehel <https://www.haapsalu.ee/detailplaneeringute-uldinfo> detailplaneeringute registris EVALD. Samuti on detailplaneeringu seletuskiri ja põhijoonis lisatud käesolevale kirjale.

Palume Teie arvamust Haapsalu Volikogu otsuse eelnõule hiljemalt 30 päeva jooksul Haapsalu Linnavalitsuse e-posti aadressile: hlv@haapsalulv.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Helen Rammu
Aselinnapea

Lisad: Haapsalu Linnavolikogu otsuse eelnõu ja detailplaneeringu seletuskiri ning põhijoonis

Koostaja: Alice Laanemägi
Alice.Laanemagi@haapsalulv.ee, tel 58655058